

Aan het college van Burgermeester en Wethouders en de Raad van de gemeente Oisterwijk.

Oisterwijk, 30 september 2013

Betreft: voorstel tot sluiting overweg Gasthuisstraat wegens Herinrichting KVLTerrein.

Geacht gemeentebestuur,

Maandag 23-09-2013 hebben wij vernomen na een gesprek met Dhr Beerens dat de Kvl commissie voornemens is de spoorwegovergang Gasthuisstraat af te sluiten en te voorzien van geluidswerende schermen.

Deze afsluiting heeft voor ons bedrijf en voor andere in de nabijheid gelegen bedrijven in meer of mindere mate een negatieve economische impact. Deze bedrijven staan vernoemd onder aan deze brief en zijn door de tijdsdruk door hen nog niet ondertekend.

In deze economische moeilijke tijd kunnen wij geen maatregelen gebruiken die de omzet sterk verlagen.

Bij afsluiting zullen voor ons de nu volgende zaken zorgen voor sterke omzetsdaling:

1- Door afsluiting zal omzet afkomstig van omliggende bedrijven op het industrieterrein sterk dalen door sterk verminderde bereikbaarheid bijvoorbeeld apk keuringen voor collega bedrijven.

2- Vakgarage Paul Kuijpers bv zal door deze maatregel worden afgesneden van het industrieterrein waardoor toe en afvoer met vrachtwagens onmogelijk wordt denk aan bulkolie (tankauto)banden afvoer auto's op transport etc.

3- test en proefritten zullen moeten plaatsvinden via woonwijk en zal minimaal per proefrit bij aan en afrijden 10 minuten langer duren wat we in deze economische tijd niet kunnen doorrekenen aan onze klanten . ( gemiddeld 35 test en proefritten per dag )

4- Klanten of toekomstige klanten zullen door verdwijnen van zichtlocatie alsmede slechte bereikbaarheid van bedrijf kiezen voor de concurrentie.

5- Showroom verliest een flink deel van zijn functie doordat er geen ander dan bestemmingsverkeer zal komen en het gevolg daarvan is minder autoverkopen.

6- Van een A locatie wordt door de maatregel het bedrijf, en het onroerend goed een C locatie waardoor er flinke planschade ontstaat. Het wordt een bedrijf zonder goede aan of afvoer route

7- Door alle eerder vernoemde zaken is dit de doodsteek van ons bedrijf alsmede van 11 personeelsleden met hun gezinnen.

8- Door afsluiting overgang Gasthuisstraat en toename verkeersbewegingen op het spoor, en herontwikkeling van het KVL terrein zullen de wachttijden op de andere overgangen fors toenemen. Wat de leefbaarheid en bedrijvigheid niet ten goede zal komen.

9-Waarom direct afsluiten oplevering 1<sup>e</sup> wonigen staan gepland voor eind 2015 en derhalve lijkt het ons nog tijd genoeg om een andere oplossing te vinden.

Wij verzoeken u tevens namens Liefs van Joost/Snoephoek/Ons Winkeltje/Kluijtmans/Fitexpert/P Kuijpers b.v./Swaenen/Biggelaar Motors/ Ami Trading / Nettorama (nog in overleg met hoofdkantoor) om de zaak te heroverwegen en af te zien van sluiting overweg Gasthuisstraat.

Oplossingen liggen volgens ons meer in het bouwen van woningen op een zodanige wijze dat ze voldoen aan de geluidsnorm waardoor wij en genoemde bedrijven niet de lasten moeten dragen van de voorgedragen afsluiting.

Geluidswal plaatsen op hoek Almystraat / Gasthuisstraat 't Schop zou halverwege kunnen worden afgesloten voor sluip verkeer en Almystraat herinrichten met fietspad.

N.B.

Wat ons nog het meest verbaast dat wij niet zijn geïnformeerd over deze op handen zijnde afsluiting.

Wij hebben dus geen enkele gelegenheid gehad om onze bezwaren en argumenten toe te lichten.

De afsluiting is zelfs nooit besproken geweest in de Commissie Ruimtelijke Zaken

Van een klant hebben wij moeten vernemen dat u voornemens bent om de overweg af te sluiten, zo ga je niet met burgers om.

In afwachting van u reactie,

Met vriendelijke groet,

Vakgarage Paul Kuijpers B.V.

P.Kuijpers B.V.

Arion Schoondermark

Paul Kuijpers